

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHƯƠNG MỸ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2189/UBND-QLĐT

Chương Mỹ, ngày 24 tháng 9 năm 2020

V/v tham gia góp ý đồ án Quy
hoạch chi tiết khu trung tâm thị
trấn Chúc Sơn, tỷ lệ 1/500 (lần 3)

Kính gửi:

- Các ngành: Quản lý đô thị; Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế, Tư pháp, Nội vụ, Văn hóa và Thông tin, Lao động - Thương Binh và Xã hội, Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện;
- Công an huyện;
- Ban Chỉ huy quân sự huyện;
- UBND thị trấn Chúc Sơn;
- UBND xã Tiên Phương.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố về lập thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trong địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết khu trung tâm thị trấn Chúc Sơn, tỷ lệ 1/500.

Ngày 23/4/2019, UBND huyện Chương Mỹ ban hành Văn bản số 1064/UBND-QLĐT về việc tham gia gia góp ý đồ án quy hoạch chi tiết khu trung tâm thị trấn Chúc Sơn, tỷ lệ 1/500.

Ngày 09/5/2019, UBND huyện Chương Mỹ ban hành Văn bản số 1236/UBND-QLĐT về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư đồ án Quy hoạch chi tiết khu trung tâm thị trấn Chúc Sơn, tỷ lệ 1/500. Trong thời gian lấy ý kiến, UBND huyện nhận được đơn và phiếu tham gia góp ý của 40 hộ dân khu Tiên Sơn.

Ngày 05/11/2019, Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội ban hành Văn bản số 6610/QHKT-P1-HTKT về việc thẩm định đồ án Quy hoạch chi tiết khu trung tâm thị trấn Chúc Sơn, tỷ lệ 1/500 tại xã Tiên Phương và thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Hà Nội, trong đó nội dung đề xuất giữ nguyên đất khu dân cư hiện trạng dọc tuyến quốc lộ 6 và quy hoạch đất công cộng đô thị không được Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội chấp thuận.

UBND huyện Chương Mỹ ban hành Văn bản số 189/UBND-QLĐT ngày 11/02/2020, Văn bản số 1088/UBND-QLĐT ngày 04/6/2020 về việc đề nghị UBND thành phố Hà Nội xem xét, chấp thuận chức năng sử dụng đất tại ô quy hoạch OHT-04 và OHT-05 là đất ở hiện trạng của đồ án quy hoạch chi tiết khu trung tâm thị trấn Chúc Sơn, tỷ lệ 1/500.

UBND thành phố Hà Nội có Văn bản số 2297/UBND-ĐT ngày 09/6/2020 giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội xem xét một số nội dung đề xuất về đồ án quy hoạch trên địa bàn huyện Chương Mỹ. Ngày 03/7/2020, Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội ban hành Văn bản số 3416/QHKT-P1, nội dung giữ nguyên ý kiến tham mưu đề xuất UBND Thành phố tại Văn bản số 6610/QHKT-P1-HTKT ngày 05/11/2019.

Thực hiện Thông báo kết luận số 40-TB/HU ngày 28/8/2020 của Thường trực Huyện ủy về tình hình triển khai lập quy hoạch chi tiết khu trung tâm thị trấn Chúc Sơn, tỷ lệ 1/500; để có cơ sở tiếp tục báo cáo Thành phố phê duyệt, UBND huyện Chương Mỹ yêu cầu:

1. Các ngành: Quản lý đô thị; Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế, Tư pháp, Nội vụ, Văn hóa và Thông tin, Lao động - Thương Binh và Xã hội, Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị, Trung tâm phát triển quỹ đất, Công an huyện, Ban Chỉ huy quân sự huyện nghiên cứu hồ sơ đồ án Quy hoạch, tham gia đóng góp ý kiến (bằng văn bản) và gửi về Phòng Quản lý đô thị huyện để tổng hợp (*gửi file mềm qua địa chỉ hòm thư điện tử công vụ: dangtranquang_chuongmy@hanoi.gov.vn*) trong vòng 15 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản và Phiếu tham gia ý kiến.

(Có Hồ sơ đồ án quy hoạch kèm theo).

2. UBND thị trấn Chúc Sơn, UBND xã Tiên Phương tham gia ý kiến (bằng văn bản) và tổng hợp Phiếu tham gia ý kiến của các tổ chức, cộng đồng dân cư có đất nằm trong ranh giới quy hoạch thuộc địa bàn quản lý.

UBND huyện yêu cầu các đơn vị tích cực nghiên cứu hồ sơ và tham gia ý kiến (liên hệ đồng chí Đặng Trần Quảng - Chuyên viên Phòng Quản lý đô thị, số điện thoại 0912.711.766). /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực: Huyện ủy, HĐND huyện (B/c);
- Chủ tịch, các PCT.UBND huyện;
- Lưu: VT.

H

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Lâm



Chuong Mỹ, ngày tháng năm 2020

PHIẾU LẤY Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU TRUNG TÂM
THỊ TRẤN CHÚC SƠN, TỶ LỆ 1/500 (LẦN 3)

Địa điểm: Thị trấn Chúc Sơn và xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội

MỤC TIÊU – Ý NGHĨA

Thực hiện Luật Quy hoạch đô thị quy định việc tổ chức lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với các đồ án quy hoạch, “**Phiếu lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với đồ án Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm thị trấn Chúc Sơn, tỷ lệ 1/500**” được xây dựng với mục đích và ý nghĩa quan trọng là nhằm nhận diện rõ hơn, đầy đủ hơn, thực chất hơn và toàn diện hơn về nội dung của đồ án.

Trên cơ sở đánh giá tổng hợp các ý kiến, UBND huyện Chương Mỹ sẽ phân tích, lựa chọn các giải pháp quy hoạch phù hợp và đáp ứng với nguyện vọng chung của xã hội, đồng thời, vẫn phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn 2050; Quy hoạch chung Thị trấn sinh thái Chúc Sơn đến năm 2030, tỷ lệ 1/5.000 (đã được phê duyệt), nhằm đáp ứng xây dựng khu vực ngày càng “văn minh – văn hiến – xanh – hiện đại”.

HƯỚNG DẪN TRẢ LỜI

Bản câu hỏi gồm các phần chính: **A. Thông tin cá nhân, B. Ý kiến của quý vị về đồ án quy hoạch, C. Đề nghị từ quý vị**. Các câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng “lựa chọn câu trả lời phù hợp”, theo đó quý vị có thể đánh dấu X vào những ô trống phù hợp. Ở một số câu hỏi khác, quý vị sẽ được đề nghị trả lời trực tiếp vào dòng kẻ cho sẵn _____. (Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh).

Phiếu xin ý kiến được thu nhận trong vòng 30 ngày kể từ ngày được đăng trên website: <http://chuongmy.hanoi.gov.vn/>. Quý vị có thể gửi phiếu đóng góp ý kiến trực tiếp tại website, qua email, fax hoặc đường bưu điện đến địa chỉ dưới đây:

Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ

Hoặc Phòng Quản lý đô thị huyện Chương Mỹ

Email: pqldt_chuongmy@hanoi.gov.vn

Địa chỉ: Tầng 3, khu nhà 03 tầng liên cơ quan. Số 102, khu Bắc Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 02433866195

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị!

A. THÔNG TIN NGƯỜI ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

Họ và tên: _____

Chức danh (nếu có) _____

Ký tên: _____

Địa chỉ : _____

Điện thoại: _____ Fax: _____ Email: _____



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chuong Mỹ, ngày tháng năm 2020

PHIẾU LẤY Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU TRUNG TÂM
THỊ TRẤN CHÚC SƠN, TỶ LỆ 1/500 (LẦN 3)

Địa điểm: Thị trấn Chúc Sơn và xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội

MỤC TIÊU – Ý NGHĨA

Thực hiện Luật Quy hoạch đô thị quy định việc tổ chức lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với các đồ án quy hoạch, “**Phiếu lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với đồ án Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm thị trấn Chúc Sơn, tỷ lệ 1/500**” được xây dựng với mục đích và ý nghĩa quan trọng là nhằm nhận diện rõ hơn, đầy đủ hơn, thực chất hơn và toàn diện hơn về nội dung của đồ án.

Tên cơ sở đánh giá tổng hợp các ý kiến, UBND huyện Chương Mỹ sẽ phân tích, lựa chọn các giải pháp quy hoạch phù hợp và đáp ứng với nguyện vọng chung của xã hội, đồng thời, vẫn phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn 2050; Quy hoạch chung Thị trấn sinh thái Chúc Sơn đến năm 2030, tỷ lệ 1/5.000 (đã được phê duyệt), nhằm đáp ứng xây dựng khu vực ngày càng “văn minh – văn hiến – xanh – hiện đại”.

HƯỚNG DẪN TRẢ LỜI

Bản câu hỏi gồm các phần chính: **A. Thông tin cá nhân, B. Ý kiến của quý vị về đồ án quy hoạch, C. Đề nghị từ quý vị.** Các câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng “lựa chọn câu trả lời phù hợp”, theo đó quý vị có thể đánh dấu X vào những ô trống phù hợp. Ở một số câu hỏi khác, quý vị sẽ được đề nghị trả lời trực tiếp vào dòng kẻ cho sẵn _____. (Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh).

Phiếu xin ý kiến được thu nhận trong vòng 30 ngày kể từ ngày được đăng trên website: <http://chuongmy.hanoi.gov.vn/>. Quý vị có thể gửi phiếu đóng góp ý kiến trực tiếp tại website, qua email, fax hoặc đường bưu điện đến địa chỉ dưới đây:

Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ

Hoặc Phòng Quản lý đô thị huyện Chương Mỹ

Email: pqldt_chuongmy@hanoi.gov.vn

Địa chỉ: Tầng 3, khu nhà 03 tầng liên cơ quan. Số 102, khu Bắc Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 02433866195

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị!

A. THÔNG TIN NGƯỜI ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

Họ và tên: _____

Chức danh (nếu có) _____

Địa chỉ : _____

Điện thoại: _____

Fax: _____

Email: _____

B. Ý KIẾN CỦA QUÝ VỊ VỀ PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH

1. Phương án quy hoạch đã đáp ứng được mục tiêu nào sau đây? (có thể đánh dấu nhiều ô)

- Cụ thể hóa được các định hướng của đồ án quy hoạch chung Thị trấn sinh thái Chúc Sơn đến năm 2030, tỷ lệ 1/5.000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 505/QĐ-UBND ngày 30/01/2015.
- Khớp nối các đồ án chuyên ngành, đồ án quy hoạch, dự án đầu tư xây dựng có liên quan.
- Xác định các nguyên tắc, yêu cầu tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan đối với các khu chức năng trong đô thị.
- Xác định khung kết cấu hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đảm bảo phát triển bền vững trên cơ sở quy hoạch chung, quy hoạch phân khu kế thừa chọn lọc các quy hoạch huyện, quy hoạch chi tiết được duyệt.
- Phát triển đồng bộ khu hành chính tập trung của huyện; khu văn hóa, thể dục thể thao trung tâm huyện.
- Đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

2. Nhận định của quý vị về tác động của quy hoạch: (mỗi dòng chỉ đánh dấu 1 ô)

	Tác động tốt	Không tác động	Tác động xấu
Đối với khu vực	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Đối với quý vị (cộng đồng)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Theo quý vị phương án đã được đề xuất trong đồ án đã đáp ứng giải quyết nhu cầu cho cộng đồng dân cư khu vực? (có thể đánh dấu nhiều ô)

Hình thức kiến trúc trong phương án quy hoạch đã hợp lý chưa?. Nếu chưa vì sao?

Tầng cao công trình trong phương án quy hoạch đã hợp lý chưa?. Nếu chưa vì sao?

Mật độ xây dựng trong phương án quy hoạch đã hợp lý chưa?. Nếu chưa vì sao?

C. ĐỀ NGHỊ KHÁC TỪ QUÝ VỊ (Quý vị có thể bổ sung bằng văn bản riêng)

TRÂN TRỌNG CẢM ƠN SỰ HỢP TÁC CỦA QUÝ VỊ!