

Số: 26 /BC- BPC

Chương Mỹ, ngày 29 tháng 9 năm 2017

BÁO CÁO

Kết quả giám sát về thi hành Luật Đất đai, Quản lý địa giới hành chính; tiếp dân giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo của công dân tại xã Trần Phú

Thực hiện Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015; Quyết định số 21/QĐ-BPC ngày 14/8/2017 của Ban pháp chế HĐND huyện giám sát về thi hành Luật Đất đai, quản lý địa giới hành chính; tiếp dân giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo của công dân tại xã Trần Phú.

Sau thời gian nghiên cứu Báo cáo số 45/BC-UBND ngày 25/8/2017 của UBND xã Trần Phú, các tài liệu có liên quan, ngày 07/9/2017, Đoàn Giám sát của Ban pháp chế HĐND huyện đã tổ chức giám sát trực tiếp tại xã Trần Phú. Tham gia Đoàn giám sát có đại diện Thường trực HĐND huyện, Thường trực Ủy ban MTIQ huyện, đại diện lãnh đạo; Ban kinh tế - xã hội HĐND, Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra nhà nước huyện, Nội vụ, Văn phòng HĐND và UBND huyện. Trên cơ sở Báo cáo của đoàn giám sát và ý kiến của các đại biểu, Ban pháp chế HĐND huyện thống nhất báo cáo kết quả giám sát như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ

1. Về quản lý, sử dụng đất đai và quản lý địa giới hành chính ở địa phương

- Công tác quán triệt, triển khai và thực hiện các văn bản chỉ đạo của các cấp liên quan đến công tác quản lý, sử dụng đất đai được Đảng ủy, HĐND, UBND xã tổ chức triển khai quán triệt đầy đủ, ban hành Nghị quyết lãnh đạo, nên công tác chấp hành luật đất đai đã có chuyển biến tích cực.

- Việc thực hiện quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011 - 2020 và Kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011 - 2015 đã được UBND xã triển khai, thực hiện có hiệu quả; đã có bản đồ và các hệ thống sổ sách để quản lý đất đai.

- Kết quả phê duyệt các phương án chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi trong sản xuất nông nghiệp: Tổng diện tích chuyển đổi 165,5 ha, trong đó đã được UBND huyện phê duyệt 116,5 ha.

- Công tác xử lý các vụ việc vi phạm trong quản lý đất đai: Đã xử lý 08/08 trường hợp vi phạm tự ý chuyển đổi cơ cấu cây trồng, tự ý xây dựng nhà tạm trên đất nông nghiệp, ban hành quyết định xử lý hành chính và áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả.

- Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở được 1.390/2073 giấy, đạt 67,90%; 7 tháng đầu năm 2017 cấp được 02 giấy và hoàn thiện được

06 hồ sơ cấp giấy CNQSDĐ ở lần đầu cho nhân dân. Cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sau khi dồn điền, đổi thửa, kết quả kê khai hoàn thiện được 638 hồ sơ đạt 93,41%.

- Công tác quản lý quỹ đất công ích: Tổng diện tích đất công ích là 162,12 ha, UBND xã đã quản lý, giao cho các hộ sử dụng (hợp đồng) đảm bảo đúng về thời gian và thẩm quyền quy định.

- Công tác quản lý địa giới hành chính được quan tâm, có bản đồ địa giới hành chính 364 và bộ hồ sơ địa giới hành chính theo Quyết định số 1860/QĐ-TTg ngày 21/10/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc xác định địa giới hành chính giữa thành phố Hà Nội với tỉnh Hòa Bình, đã có các mốc giới phân định địa giới hành chính, mốc giới giáp với tỉnh Hòa Bình, huyện Mỹ Đức và mốc giới giáp với các xã giáp danh trong huyện, hiện nay xã đang quản lý 09 mốc giới, không có tranh chấp địa giới hành chính với các xã.

2. Tiếp dân, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo của công dân

2.1. Kết quả công tác tiếp dân và giải quyết đơn thư khiếu nại tố cáo của công dân

- Công tác quán triệt, triển khai các văn bản chỉ đạo của các cấp liên quan đến công tác tiếp công dân và giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo của công dân được Đảng ủy, HĐND, UBND xã quan tâm tổ chức triển khai thực hiện.

- Có phòng tiếp công dân, đã ban hành nội quy, quy chế tiếp công dân, có phân công lãnh đạo, cán bộ và lịch tiếp công dân đúng quy định; năm 2016 UBND xã tiếp nhận được 12 đơn = 12 vụ việc, thuộc thẩm quyền xã giải quyết (Tố cáo 02 đơn, đề nghị giải quyết 10 đơn) kết quả đã giải quyết xong 12/12 đơn = 100%; 7 tháng đầu năm 2017 tiếp nhận 12 đơn = 8 vụ việc, trong đó đã giải quyết xong 06 đơn/12 đơn = 50%, đang giải quyết 06/12 đơn = 50%.

2.2. Kết quả tổ chức thực hiện các Quyết định giải quyết khiếu nại đã có hiệu lực Pháp Luật; Thông báo kết luận, giải quyết tố cáo

Việc tổ chức thực hiện các nội dung kết luận có hiệu lực của pháp luật đã có nhiều cố gắng, được UBND xã xem xét giải quyết; tổng số có 03 kết luận với 07 nội dung phải thực hiện trong đó (có 01 Thông báo kết luận số 04/TB-UBND, ngày 12/01/2016 của UBND thành phố Hà Nội); kết quả đã thực hiện xong 02 kết luận với 05 nội dung (Thông báo số 04/TB-UBND ngày 12/01/2016 và Thông báo số 202/TB-TCK ngày 29/3/2017 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện).

II. TỒN TẠI, HẠN CHẾ

1. Quản lý, sử dụng đất đai và quản lý địa giới hành chính ở địa phương

- Việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2015 có nội dung còn chậm, chưa tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở; việc tổ chức đấu giá quỹ đất công ích theo quy định còn chậm, mới lập hồ sơ đề nghị để đấu giá được 15 ha.

- Công tác quản lý đất đai còn để 08 trường hợp tự ý chuyển đổi cây trồng không đúng quy hoạch và xây dựng nhà tạm trên đất nông nghiệp; còn 49 ha của 181 hộ đã chuyển đổi chưa được phê duyệt; còn để mốc giới số (CM-MĐ) 2H2 (giáp danh với xã Tuy Lai, Đồng Tâm, huyện Mỹ Đức) di chuyển, hiện không rõ.

- Tiến độ cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở còn chậm, mới đạt 67,90%; 07 tháng đầu năm mới cấp được 02 giấy và hoàn thiện được 06 hồ sơ; việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa còn 45 hồ sơ chưa được kê khai.

2. Công tác tiếp dân, giải quyết đơn thư, khiếu nại tố cáo của công dân

Việc tổ chức thực hiện Kết luận số 09/KL-TTr ngày 26/8/2011 của Thanh tra nhà nước huyện Chương Mỹ còn quá chậm (kết luận từ năm 2011 nhưng hiện vẫn đang thực hiện).

III. MỘT SỐ KIẾN NGHỊ

1. Đối với UBND huyện

- Đề nghị UBND huyện phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới cho xã; chỉ đạo xã đẩy nhanh tiến độ làm hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho nhân dân; xử lý khôi phục mốc địa giới hành chính số (CM-MĐ) 2H2.

- Đề nghị UBND huyện chỉ đạo UBND xã tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai; giải quyết dứt điểm các đơn thư còn tồn đọng đặc biệt thực hiện kết luận đã có hiệu lực của pháp luật.

2. Đối với các phòng, ban, ngành chức năng của huyện

- Phòng quản lý Đô thị huyện kiểm tra và tham mưu cho UBND huyện phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Trần Phú.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu cho UBND huyện đẩy nhanh tiến độ cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và đất nông nghiệp.

- Phòng Nội vụ huyện kiểm tra và tham mưu cho UBND huyện kiến nghị với cấp có thẩm quyền xử lý khôi phục mốc địa giới hành chính số (CM-MĐ) 2H2.

- Thanh tra nhà nước huyện hướng dẫn, giúp xã tháo gỡ những khó khăn vướng mắc trong công tác giải quyết đơn thư đặc biệt là Kết luận số 09/KL-TTr ngày 26/8/2011.

3. Đối với Đảng ủy, HĐND và UBND xã Trần Phú

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện tốt các nhiệm vụ trọng tâm của địa phương. Trong đó tập trung thực hiện đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở; khắc phục những tồn tại về công tác quản lý và sử dụng đất đai; nhanh chóng báo cáo đề nghị huyện giải quyết khôi phục mốc địa giới hành chính số (CM-MĐ) 2H2; những đơn thư còn đang giải quyết và thực hiện Kết luận số 09/KL-TTr ngày 26/8/2011 của Thanh tra nhà nước huyện.

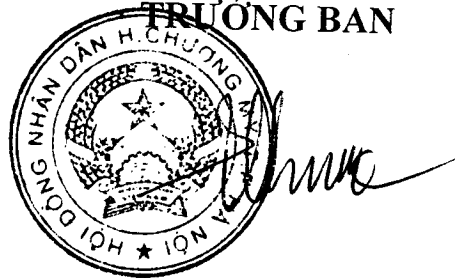
- Thường xuyên kiểm tra, giám sát đối với hoạt động của cán bộ, công chức được phân công về lĩnh vực quản lý đất đai, tư pháp, bộ phận một cửa, việc tiếp dân và giải quyết đơn thư khiếu nại tố cáo của công dân trong việc thực thi chức trách, nhiệm vụ được giao.

Trên đây là báo cáo kết quả giám sát của Ban pháp chế HĐND huyện về thi hành Luật Đất đai, quản lý địa giới hành chính; tiếp dân giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo của công dân tại UBND xã Trần Phú./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Các Thành viên Ban pháp chế;
- Các ngành có liên quan của huyện;
- Đảng ủy, HĐND, UBND xã Trần Phú;
- Lưu: VT.

**TM. BAN PHÁP CHẾ
TRƯỞNG BAN**



Lê Thế Hùy