

Số: *102* /BC-BPC

Chương Mỹ, ngày *12* tháng 6 năm 2018

## BÁO CÁO

**Kết quả giám sát việc thi hành pháp luật về đất đai, quản lý địa giới hành chính; tiếp dân giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo của công dân tại xã Thanh Bình**

VĂN PHÒNG HĐND - UBND HUYỆN CHƯƠNG MỸ

ĐẾN Số: *799*  
Ngày: *14/6*

Chuyển:.....

Lưu hồ sơ số:.....

giám sát việc thi hành pháp luật về đất đai, quản lý địa giới hành chính; tiếp dân

Giải: *CT, Ông P, Ông M*

*Ông M*

Thực hiện Quyết định số 09/QĐ- BPC ngày 04/5/2018 của Ban pháp chế HĐND huyện về việc thành lập Đoàn giám sát của Ban pháp chế HĐND huyện giám sát việc thi hành pháp luật về đất đai, quản lý địa giới hành chính; tiếp dân giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo của công dân tại xã Thanh Bình. Trên cơ sở xem xét Báo cáo số 40/BC-UBND ngày 14/5/2018 của UBND xã Thanh Bình và kết quả hội nghị Đoàn giám sát làm việc với lãnh đạo UBND xã và các tổ chức, cá nhân chịu sự giám sát sáng ngày 19/5/2018, Ban pháp chế HĐND huyện thông nhất báo cáo kết quả giám sát như sau:

### I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ

#### 1. Kết quả đạt được về việc thi hành pháp luật về đất đai và quản lý địa giới hành chính ở địa phương

- Công tác quán triệt, triển khai và thực hiện các văn bản chỉ đạo của các cấp liên quan đến công tác quản lý, sử dụng đất đai được Đảng ủy, HĐND, UBND xã tổ chức triển khai quán triệt đầy đủ, ban hành Nghị quyết lãnh đạo, nên công tác chấp hành luật đất đai đã có chuyển biến tích cực.

- Việc thực hiện quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011 - 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 và năm 2018 đã được UBND xã thực hiện có hiệu quả; các vi phạm trong quản lý đất đai đã cơ bản được ngăn chặn và xử lý; đã có bản đồ và các hệ thống sổ sách để quản lý đất đai.

- Kết quả phê duyệt các phương án chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi trong sản xuất nông nghiệp: Tổng diện tích chuyển đổi 53,9 ha, đã có 01 phương án được phê duyệt và đang hoàn thiện 24 phương án chuyển đổi.

- Công tác xử lý các vụ việc vi phạm trong quản lý đất đai: Năm 2017 xảy ra 03 vụ việc vi phạm tự ý chuyển đổi cơ cấu cây trồng, đã xử lý 03/03 vụ việc, lập biên bản, ban hành quyết định xử lý hành chính và yêu cầu khắc phục trả lại hiện trạng ban đầu; 04 tháng đầu năm 2018 không có trường hợp nào vi phạm.

- Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở: Đã cấp được 1.217 giấy, đạt 78,4% so với tổng số thửa; tổ chức đăng ký được 332 thửa, chuyển về Văn phòng đăng ký đất đai huyện được 273 thửa để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu cho nhân dân.

- Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp: Đã tổ chức dồn điền, đổi thửa được với 142 ha; cấp lại, cấp đổi được 628 giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa đạt 95,22%, đã nhận được 591 giấy, đã cấp cho nhân dân 546 giấy, còn 45 giấy sai sót cần chỉnh sửa lại.

- Công tác quản lý quỹ đất công ích: Tổng số diện tích đất công ích 46,4 ha, UBND xã đã quản lý, tổ chức đấu giá và giao thầu cho các hộ sử dụng (bằng hợp đồng) đảm bảo đúng về thời gian và thẩm quyền; tổ chức đấu giá theo quy định của thành phố được 15,47 ha.

- Công tác quản lý địa giới hành chính được quan tâm, có bản đồ địa giới hành chính 364 để quản lý, đã có các mốc giới phân định địa giới hành chính, có 05 mốc giới giáp với các xã giáp danh trong huyện, không có tranh chấp địa giới hành chính với các xã.

## **2. Tiếp dân, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo của công dân**

### **2.1. Kết quả công tác tiếp dân và giải quyết đơn thư khiếu nại tố cáo của công dân**

- Quán triệt, triển khai các văn bản chỉ đạo của các cấp liên quan đến công tác tiếp công dân, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo của công dân; Đảng ủy xã đã ban hành Nghị quyết số 29-NQ/ĐU ngày 26/01/2016; UBND xã ban hành Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 20/7/2015 về nội quy, quy chế tiếp công dân; Kế hoạch số 19/KH-UBND ngày 14/4/2017 về tổ chức thực hiện Chỉ thị số 15/CT-TU ngày 16/12/2016 của Thành ủy Hà Nội về tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng đối với công tác tiếp công dân, giải quyết đơn thư.

- Có phòng tiếp công dân, có phân công lãnh đạo, cán bộ và lịch tiếp công dân đúng quy định; năm 2017 và 4 tháng đầu năm 2018, đã tiếp nhận 21 đơn, trong đó có 19 đơn đơn đủ điều kiện thụ lý (tố cáo 01 đơn, khiếu nại 01 đơn, đề nghị giải quyết 17 đơn); đã giải quyết xong 17 đơn, còn 02 đơn đang tiến hành giải quyết.

### **2.2. Kết quả tổ chức thực hiện các Quyết định giải quyết khiếu nại đã có hiệu lực Pháp Luật; Thông báo kết luận, giải quyết tố cáo**

Việc tổ chức thực hiện các nội dung kết luận đã có hiệu lực pháp luật đã được UBND xã xem xét giải quyết; tổng số có 05 kết luận (có 04 Kết luận của UBND huyện Chương Mỹ và 01 Kết luận 60/KL-UBND ngày 24/7/2017 của UBND thành phố Hà Nội) với 07 nội dung phải thực hiện; kết quả xã đã thực hiện xong 03 kết luận với 03 nội dung (Kết luận 233/KL-UBND ngày 03/8/2016, Kết luận 283/KL-UBND ngày 20/9/2016, Kết luận 60/KL-UBND ngày 24/7/2017); 02 kết luận với 04 nội dung, đã thực hiện xong 01 nội dung, đang thực hiện 03 nội dung (Kết luận 257/KL-UBND ngày 29/8/2016; Kết luận 298/KL-UBND ngày 04/10/2016).

## **II. TỒN TẠI, HẠN CHẾ**

### **1. Việc thi hành pháp luật về đất đai và quản lý địa giới hành chính ở địa phương**

- Việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2017 - 2018 có nội dung còn chậm, chưa tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở; còn 02 thôn với 50,6 ha chưa dồn điền, đổi thửa được; việc tổ chức đấu giá quỹ đất công ích theo quy định

còn chậm, kết quả đạt thấp, mới đầu giá được 8,75 ha, còn 30,94 ha chưa hợp đồng thuê khoán được.

- Công tác quản lý đất đai còn đề 03 trường hợp vi phạm trong quản lý đất đai; 182/183 hộ đã chuyển đổi cơ cấu cây trồng vật nuôi trong sản xuất nông nghiệp nhưng UBND xã chưa hướng dẫn các hộ xây dựng phương án trình UBND huyện phê duyệt.

- Tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở còn chậm, mới đạt 78,4%, 04 tháng đầu năm chưa cấp được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở mới nào; việc cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa còn 37 giấy sai sót chưa điều chỉnh.

## **2. Công tác tiếp dân, giải quyết đơn thư, khiếu nại tố cáo của công dân**

- Tình hình đơn thư diễn biến phức tạp, năm 2017 và 4 tháng đầu năm 2018 số lượng đơn thư phát sinh nhiều, vẫn còn 02 đơn chưa giải quyết xong.

- Việc tổ chức thực hiện 05 kết luận đã có hiệu lực của pháp luật còn chậm, có kết luận đã có hiệu lực pháp luật từ năm 2016 nhưng vẫn chưa tổ chức thực hiện dứt điểm; còn 02 kết luận chưa thực hiện xong, trong đó có 03 nội dung đang thực hiện (Kết luận 257/KL-UBND ngày 29/8/2016, Kết luận 298/KL-UBND ngày 04/10/2016 của UBND huyện).

## **III. MỘT SỐ KIẾN NGHỊ**

### **1. Đối với UBND huyện**

- Đề nghị UBND huyện chỉ đạo UBND xã tiếp tục thực hiện dồn điền, đổi thửa số diện tích còn lại của 02 thôn; hướng dẫn các hộ chuyển đổi cơ cấu cây trồng vật nuôi trong sản xuất nông nghiệp xây dựng phương án trình phê duyệt; quản lý chặt chẽ quỹ đất công ích; chỉ đạo xã đẩy nhanh tiến độ làm hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và đất nông nghiệp cho nhân dân.

- Đề nghị UBND huyện chỉ đạo UBND xã tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai; giải quyết dứt điểm các đơn thư, đặc biệt còn 02 kết luận với 03 nội dung đang thực hiện.

### **2. Đối với các phòng, ban, ngành chức năng của huyện**

- Phòng Kinh tế huyện tham mưu cho UBND huyện chỉ đạo xã tiếp tục thực hiện dồn điền, đổi thửa số diện tích chưa thực hiện xong của hai thôn.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện hướng dẫn để xã chỉ đạo các hộ đã chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi trong sản xuất nông nghiệp xây dựng phương án chuyển đổi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; quản lý chặt chẽ quỹ đất công ích đẩy nhanh tiến độ cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và đất nông nghiệp.

- Thanh tra Nhà nước huyện hướng dẫn, giúp xã tháo gỡ những khó khăn vướng mắc trong công tác giải quyết đơn thư, đặc biệt là tổ chức thực hiện những vụ việc đã có kết luận và hiệu lực pháp luật.

### **3. Đối với Đảng ủy, HĐND và UBND xã Thanh Bình**

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện tốt các nhiệm vụ trọng tâm của địa phương. Trong đó tập trung thực hiện dồn điền, đổi thửa số diện tích

chưa thực hiện của 02 thôn; chỉ đạo các hộ đã chuyển đổi cơ cấu cây trồng vật nuôi trong sản xuất nông nghiệp xây dựng phương án chuyển đổi trình UBND huyện phê duyệt; quản lý chặt chẽ quỹ đất công ích; chỉ đạo xã đẩy nhanh tiến độ làm hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và đất nông nghiệp cho nhân dân; giải quyết những tồn tại về công tác quản lý và sử dụng đất đai; quản lý chặt chẽ các mốc giới địa chính; những đơn thư còn đang giải quyết; đẩy nhanh tiến độ thực hiện 02 kết luận với 03 nội dung đang giải quyết thời gian trong quý III năm 2018.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát đối với hoạt động của cán bộ, công chức được phân công về lĩnh vực quản lý đất đai, tư pháp, bộ phận một cửa, việc tiếp dân và giải quyết đơn thư khiếu nại tố cáo của công dân trong việc thực thi chức trách, nhiệm vụ được giao.

Trên đây là báo cáo kết quả giám sát của Ban pháp chế HĐND huyện về thi hành Luật Đất đai, quản lý địa giới hành chính; tiếp dân giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo của công dân đối với UBND xã Thanh Bình./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Các Thành viên Ban pháp chế;
- Các ngành có liên quan của huyện;
- Đảng ủy, HĐND, UBND xã Thanh Bình;
- Lưu: VT.

**TM. BAN PHÁP CHẾ  
TRƯỞNG BAN**



**Lê Thế Hùng**